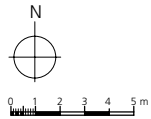
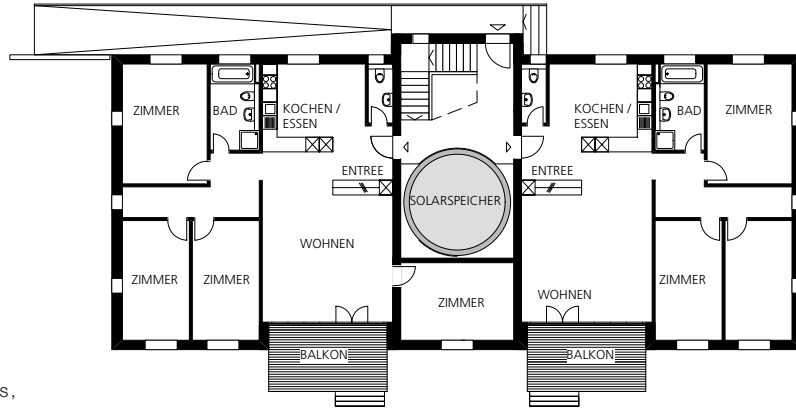
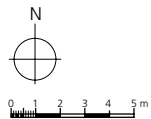
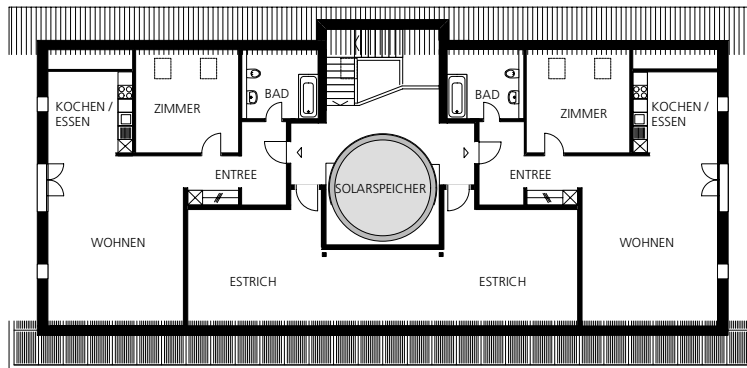


Erstvermietung in Oberburg – Burgdorf Süd

100% solar beheizte Wohnungen



Grundriss Erdgeschoss,
1. und 2. OG analog



Grundriss Dachgeschoss



Ihr neues Zuhause an der Lochbachstrasse 38

Sie leben hier in Einklang mit Natur und Technik:
Im Frühling und Sommer «füllt» die Sonne den Saisonspeicher
und im Herbst und Winter wohnen Sie behaglich
in sonnenbeheizten Räumen und geniessen wohlige Wärme
ohne Treibhausgase, ohne schädliche Umweltemissionen
und ohne steigende Heizkosten.



Weitere Auskünfte und Vermietung durch:

Jenni Liegenschaften AG

Lochbachstrasse 22/Postfach
CH-3414 Oberburg bei Burgdorf
Telefon 034 420 30 00 Fax 034 420 30 01
Internet www.jenni.ch E-Mail info@jenni.ch

Besonderheiten

Wohngemeinde Burgdorf

Burgdorf, oft auch «Tor zum Emmental» genannt, ist eine liebenswerte, charmante Stadt mit 15 000 Einwohnern, ein regionales Zentrum im Kanton Bern mit ausgezeichnete Anbindung an alle grossen Städte (Zürich, Bern, Basel, Solothurn).

Beste Infrastruktur

Öffentliche Schulen vom Kindergarten bis Gymnasium am Ort, ebenso kaufmännische und gewerbliche Berufsschulen, Regionalhospital, gut ausgebaute Infrastruktur für Senioren, vielseitiges örtliches Gewerbe und erfolgreiche Industriebetriebe, attraktive kulturelle und sportliche Freizeiteinrichtungen (u.a. auch Golfplatz), zahlreiche Vereine, Museen und Schloss.

Vielseitiges Dienstleistungsangebot

Breites Einkaufs- und Dienstleistungsangebot mit reichlich Detailisten und Grossverteilern, Banken und Poststellen. Gute Einkaufsmöglichkeiten auch in Oberburg 500 m entfernt. Anschluss an öffentlichen Verkehr mit S-Bahn und Regionalverkehr Mittelland RM.

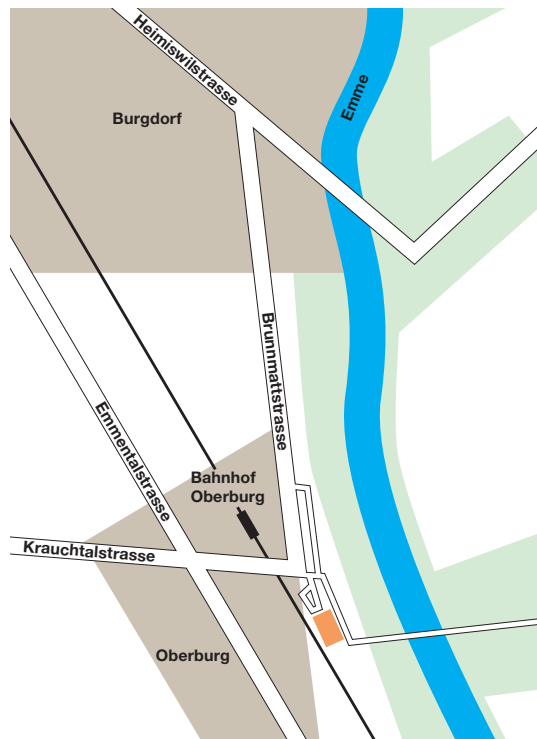
Das Quartier Burgdorf Süd im Speziellen

Mit Bahn und Auto bestens erschlossen. Der Bahnhof Oberburg ist in ca. 5 Minuten zu Fuss (400 m) erreichbar, Distanz zur Autobahnauffahrt Kirchberg 8 km oder Bern-Wankdorf 18 km. Die Wohnungen befinden sich in einer gemischten Wohn- und Gewerbezone, angrenzend an Einfamilienhäuser, Sportanlagen und das Naturschutzgebiet Emme. Sie sind durch eine Quartierstrasse erschlossen. Die acht Wohnungen sind Teil einer möglichen Überbauung von insgesamt drei Mehrfamilienhäusern. Das Haus steht auf Burgdorfer Gemeindegebiet mit Postadresse Oberburg.

Grosszügige Grundrisse mit Flair

Sonnige Lage und grosszügige flexible Grundrisse sind Merkmale dieser Neubauwohnungen. Der Wohnbereich ist zur Küche hin offen gestaltet und wird südseitig durch einen grossen Balkon (12 m²) erweitert.

Die 2½ Zimmer-Dachwohnungen sind von Morgen- oder Abendsonne durchflutet. Zum Haus gehören Gehwege, Grünfläche, Spielplatz und Parkplätze.



Baubeschrieb



Konstruktion / Fassade

Fundamentplatte, Aussenwände UG, Decken, Treppenhaus in Stahlbeton. Fassade Backstein einschalig mit 22 cm Aussenwärmehämmung, verputzt.

Dachkonstruktion

Satteldach südseitig ganzflächig mit 276 m² Sonnenkollektoren eingedeckt, Nordseite Zementfaserplatten.

Fenster

Modernste Holzfenster mit Isolierverglasung U-Wert 0,5, passive Nutzung der Sonneneinstrahlung. Alle Fenster sind mit Lamellenstoren versehen.

Gratis Heizung / Warmwasser

Eine kräftige Sonnenheizung mit einem zentral platzierten Saison-Wärmespeicher von 205 000 Liter Wasser sorgt für angenehme Raumtemperaturen und genügend Warmwasser. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Individuelle Verbrauchsmessung pro Wohnung, für normalen Wärmebedarf werden keine Heizkosten in Rechnung gestellt. Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung. Das Heizungskonzept übertrifft MINERGIE-P Anforderungen.

Sanitäranlagen

Weisse keramische Sanitärapparate, zwei Toiletten, Dusche und Badewanne, moderne Spiegelschränke mit Beleuchtung. Dachwohnungen mit Badewanne und einem WC.

Küchen

Halboffene Küche. Fronten und Innenseiten mit Kunstharz belegt. Arbeitsfläche Granit. Spültisch in Chromstahl. Geräte: Glaskeramikherd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

Elektro / Telefon / TV

Ausreichend Schalter und Steckdosen weiss. TV- und Telefonanschlüsse in allen Zimmern und im Wohnzimmer. Sonnerie und Türsprechanlage.

Bodenbeläge

Parkett in Wohnbereich und Schlafzimmern, Keramikplatten in Entrée, Küche und Nasszellen.

Wandverkleidungen

Wohnräume und z.T. in den Nasszonen Abrieb weiss eingefärbt. Nasszellen: Keramische Platten (teilweise raumhoch verlegt) und Abrieb. Keramikplattenschild in der Küche.

Deckenbehandlung

Wohn- und Nassräume weiss verputzt, Dachwohnungen Sichtbalken mit Holzschalung.

Schreinerarbeiten

Garderobe mit Wandschrank.

Keller- und Estrichabteil

Der Wohnungsgrösse entsprechende Kellerabteile mit bis 16 m² Fläche mit individueller Stromversorgung, Estrichabteile, teils direkt vom Treppenhaus zugänglich.

Umgebung

Wege: Sickerfähige Verbundsteine, Grünfläche: Rasen, Bäume und Sträucher, Kinderspielplatz.

Technische Änderungen vorbehalten

Mietkosten pro Monat

2½ Zimmerwohnungen (82 m² *) Fr. 1360.–
4½ Zimmerwohnungen (115 m² *) Fr. 1810.–
5½ Zimmerwohnungen (130 m² *) Fr. 2080.–

* Nettowohnfläche
exkl. Nebenkosten
inkl. Heizungskosten
Parkplatz Fr. 40.–